



12.25

KURZ & BÜNDIG



© Alexander Ozerov / stock.adobe.com

Die Adventszeit ist da	04
Winterliche Bratäpfel mit Honig-Nuss-Füllung	05
Auflösung der Barkasse	06
Energie neu gedacht – für Umwelt & Geldbeutel	06
Rücksicht macht’s sicher	07
Aus Küchenresten wird Gartenglück	07
Auch bei Schnee & Eis sicher unterwegs	08
Termine Winter 2025	08
Wenn Einsatz begeistert	09
Die Suppe im Saal – Gemeinsam essen, statt allein zu Hause	10
Sicher durch die dunkle Jahreszeit	11
Mehr Wohngeld ab 2025: Prüfen Sie jetzt Ihren Anspruch	12
Sicherheit auf Knopfdruck – der Johanniter-Hausnotruf	13
Aus dem Team – Frischer Wind seit August	14

WINTERGRUSS AUS IHRER LEINE HEIMAT

Wie hat Ihnen unsere Jubiläumsausgabe gefallen? Und – haben Sie sich schon an unsere neue Farbe gewöhnt? Wir freuen uns jedes Mal, wenn wir das frische Design sehen – es passt so gut zu unserer Leine Heimat und bringt ein bisschen Licht in die dunklere Jahreszeit.

Mit dieser kurz & bündig-Ausgabe bringen wir Sie wieder auf den neuesten Stand: Alles Wichtige zum Jahresende, neues aus dem Team und ein paar kleine Ideen, die den Winter ein wenig heller und wärmer machen sollen.

Ihr Team
von der Leine Heimat

WICHTIGER HINWEIS



Damit unser Team im kommenden Jahr mit neuer Energie für Sie starten kann, bleibt unsere Verwaltung zum Jahresende traditionell geschlossen. Sie erreichen uns bis Dienstag, dem 23. Dezember 2025. Ab dem 5. Januar 2026 sind wir wieder wie gewohnt für Sie da.

In der Zwischenzeit erreichen Sie in dringenden Fällen unseren Notdienst unter der Telefonnummer 0171 620 86 24.

Ein dringender Notfall liegt vor, wenn größere Schäden in der Wohnung oder am Gebäude drohen. Das ist z. B. der Fall, wenn im Winter die Heizungsanlage ausfällt oder ein Wasserrohrbruch eintritt. Sie haben sicherlich Verständnis dafür, dass ein tropfender Wasserhahn kein Notfall ist.

DIE ADVENTSZEIT IST DA

Die Tage werden kürzer, Fenster und Straßen leuchten in warmem Licht, und die Vorfreude auf Weihnachten wächst. Damit die Wochen bis zum Fest kleine Momente der Ruhe & Freude bringen, haben wir für jede Adventswoche eine kleine weihnachtliche Inspiration für Sie zusammengestellt.

1. ADVENT – WÄRMENDES AUS DEM OFEN

Wenn es draußen kälter wird, tut etwas Warmes besonders gut. Wie wäre es mit einem duftenden Klassiker „Winterliche Bratäpfel mit Honig-Nuss-Füllung“ aus dem Ofen, der Erinnerungen weckt und Gemütlichkeit schenkt? Unser Rezeptvorschlag auf der nächsten Seite bringt winterliche Stimmung in Ihr Zuhause – und vielleicht auch einen Hauch von Kindheitserinnerung.



2. ADVENT – ZEIT SCHENKEN

Nehmen Sie sich 15–20 Minuten für jemanden, der Ihnen wichtig ist. Schreiben Sie eine kurze Nachricht, rufen Sie an oder trinken Sie gemeinsam eine Tasse Tee. Oft sind es die kleinen Gesten, die Freude bringen.

3. ADVENT – WINTERSPAZIERGANG

Gehen Sie an der frischen Luft spazieren – in der Nachbarschaft oder in der Natur. Winterliche Eindrücke und festliche Dekorationen sorgen für Entspannung und gute Laune.

4. ADVENT – VERWÖHNMENT

Gönnen Sie sich eine kleine Auszeit: eine Tasse Tee, ein selbstgebackenes Plätzchen oder ein paar ruhige Minuten bei Kerzenschein. Solche Momente tun besonders in der manchmal hektischen Vorweihnachtszeit gut.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche und fröhliche Adventszeit voller Lichterglanz und Herzenswärme in Ihrer Leine Heimat. 🍷

WINTERLICHE BRATÄPFEL MIT HONIG-NUSS-FÜLLUNG

In der Kälte schmeckt Wärme aus dem Ofen besonders gut. Unsere Genossenschaftsküche präsentiert ein schnelles, wohltuendes Bratapfel-Rezept, perfekt für gemeinschaftliche Abende. Der Duft von Zimt & Nüssen verbreitet Winterstimmung im Treppenhaus.

ZUTATEN (4 PORTIONEN)

- 4 feste Äpfel (z.B. Boskop)
- 4 EL gemahlene Walnüsse / Mandeln
- 2 EL Honig
- 1 TL Zimt
- 2 EL Rosinen (optional)
- 1 EL Butter
- 1 Prise Muskatnuss

Optional: Vanilleeis / Grießpudding

ZUBEREITUNG

1. Äpfel oben einen Deckel abschneiden und das Kerngehäuse vorsichtig herausschneiden.
2. In einer Schüssel Walnüsse / Mandeln, Honig, Zimt, Muskatnuss und Rosinen vermengen.
3. Die Mischung in die Apfelhöhlen füllen, je 1 TL Butter obendrauf setzen.
4. Die Äpfel in eine Backform setzen und bei 180 °C Ober-/Unterhitze ca. 20–25 Minuten backen, bis sie weich sind.
5. Optional mit Vanilleeis oder warmem Grießpudding servieren.





ENERGIE NEU GEDACHT – FÜR UMWELT & GELDBEUTEL

Um die Klimaziele in Deutschland zu unterstützen, haben wir auch in diesem Jahr mit dem Umbau des Heizsystems in unseren Objekten Fontanestraße 20 bis 26 und Arndtstraße 7,9 und in der Mecklenhorster Straße 7/9 begonnen.

Neben einem klein dimensionierten Gaskessel kommt eine Luft-/ Wasserwärmepumpe zur Gewinnung von regenerativer Energie zum Einsatz. Die Arbeiten werden voraussichtlich zum Jahresende abgeschlossen sein. Ziel ist es dabei auch, den steigenden Heiz- und Warmwasserkosten entgegenzuwirken.

Dass wir auf dem richtigen Weg sind, zeigen auch die ersten Ergebnisse bereits umgebauter Anlagen. So konnten wir in der Wohnanlage Heinrich-Heine-Straße 1–9 mit insgesamt 96 Wohneinheiten im Jahr 2024 rund 260.000 kWh Gas gegenüber 2023 einsparen.

Diese Entwicklung bestätigt, dass die Umrüstung unserer Anlagen nicht nur der Umwelt zugutekommt, sondern auch spürbare Kostenersparnisse für unsere Bewohnerinnen und Bewohner bringt. ♡

AUFLÖSUNG DER BARKASSE

Unsere Barkasse wird aufgelöst. Daher sind Barzahlungen leider nicht mehr möglich. Grund dafür sind gesetzliche Vorgaben (Geldwäschegesetz), der hohe Verwaltungsaufwand und die Verfügbarkeit sicherer, digitaler Zahlungsmöglichkeiten.



Bitte nutzen Sie künftig ausschließlich bargeldlose Zahlungen per Überweisung. Gerne stellen wir Ihnen auch ein SEPA-Lastschriftmandat zur Verfügung. ♡



RÜCKSICHT MACHT'S SICHER

Die Sicherheit aller Bewohner liegt uns am Herzen. Bitte beachten Sie daher, dass das Lagern persönlicher Gegenstände auf Dachböden, in Treppenhäusern und Kellergängen aus Brandschutz- und Sicherheitsgründen nicht gestattet ist.

- **Dachboden:** Kein Lagerplatz – bitte freigehalten, um Brandgefahr zu vermeiden.
- **Treppenhaus:** Fluchtwege müssen immer frei bleiben – keine Schuhe, Fahrräder oder Möbel abstellen.
- **Keller:** Auch hier bitte keine Gegenstände in Gängen oder unter Treppen lagern.

Mit Ihrer Rücksichtnahme tragen Sie dazu bei, dass im Notfall alle Bewohner sicher und schnell das Haus verlassen können. ♡

AUS KÜCHENRESTEN WIRD GARTENGLÜCK

Seit Mai 2025 gelten in der Region Hannover neue Regeln für Bioabfälle. Dann dürfen sich nur noch minimale Mengen an Fremdstoffen in der Biotonne befinden. Dazu zählen alle nicht kompostierbaren Materialien wie zum Beispiel Plastiktüten oder Kaffeekapseln.

DARAUF KOMMT ES AN:

Trennen Sie Ihre Bioabfälle sorgfältig und werfen Sie keine Fremdstoffe in die Biotonne. Sollte die Trennung nicht eingehalten werden, ist damit zu rechnen, dass die Tonne bzw. der Container vorerst nicht geleert wird.

WARUM MITMACHEN?

Sauber getrennter Bioabfall wird zu hochwertigem Kompost, der als natürlicher Dünger in Garten und Landwirtschaft verwendet wird. So tragen Sie aktiv dazu bei, die Umwelt zu schützen, Ressourcen zu schonen und einen nachhaltigen Kreislauf zu unterstützen.

Trennen Sie richtig. Für eine saubere Biotonne, gesunden Kompost und eine nachhaltige Zukunft. ♡



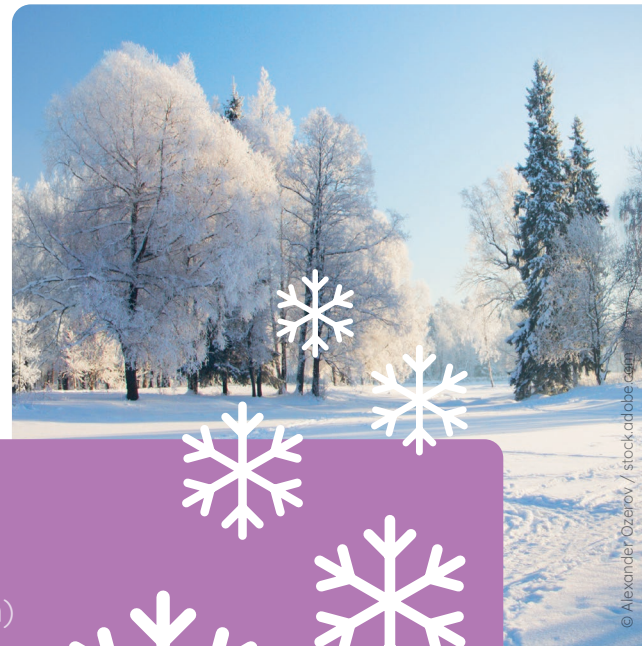
GUT INFORMIERT

AUCH BEI SCHNEE & EIS SICHER UNTERWEGS

Unser Winterdienst sorgt dafür, dass Wege und Eingänge bei Schnee und Eis sicher bleiben. Ab etwa 5–6 Uhr morgens werden zuerst Haupteingänge, Gehwege, Treppen und Müllplätze geräumt, anschließend die übrigen Flächen. Da viele Wohnanlagen betreut werden, kann der Winterdienst nicht überall gleichzeitig sein – bitte haben Sie etwas Geduld.

Achten Sie darauf, Fahrzeuge so zu parken, dass Räumfahrzeuge gut durchkommen. Sollten Sie in Ihrer Wohnanlage einen Schneeschieber oder einen Besen benötigen, lassen Sie es uns gern wissen.

Mit Rücksicht, Geduld und einem freundlichen Miteinander kommen wir alle gut durch den Winter. ❄️



TERMINE WINTER 2025

- >> Do. 27.11. 9.30 Uhr Frühstück (7,50 Euro pro Person)
Begegnungsstätte Silbernkamp
- >> Di. 09.12. 15.00 Uhr Adventskaffee
Begegnungsstätte Silbernkamp

Wir bitten um kurze Anmeldung bei Andrea Everling: Tel. 05032 9816-21 // everling@leineheimat.de. ❄️



WENN EINSATZ BEGEISTERT ...

Zum Jubiläum des Bauvereins wurde gefeiert und Gemeinschaft erlebt! Ein besonderer Dank gilt der Jugendfeuerwehr Neustadt, die mit ihrer „Löschaktion“ an diesem Fest viele kleine Mitglieder begeisterte.

Als Anerkennung für dieses Engagement überreichten Julia Langkopf und Lutz Nolte vom Vorstand mit Sozialberaterin Andrea Everling eine Spende an Nico Szymanski von der Jugendfeuerwehr Neustadt.

Mit der Spende möchten wir unsere Wertschätzung ausdrücken und die wichtige Jugendarbeit unterstützen“, sagte Lutz Nolte. ❄️





© Luna Whisper / stockadobe.com



DIE SUPPE IM SAAL – GEMEINSAM ESSEN, STATT ALLEIN ZU HAUSE

Keiner isst gern allein – und genau darum gibt es „Die Suppe im Saal“! Jeden Freitag von 12.00 bis 13.30 Uhr lädt die Liebfrauenkirche herzlich zum gemeinsamen Mittagessen in den Gemeindesaal ein.

Es werden zwei verschiedene Suppen angeboten, liebevoll zubereitet und serviert in einer gemütlichen Atmosphäre. Das Angebot richtet sich nicht nur an ältere Menschen, sondern an alle, die vielleicht allein sind, aber nicht allein essen möchten. Hier zählt nicht nur das Essen, sondern vor allem das Miteinander – ein Ort, um ins Gespräch zu kommen, neue Menschen kennenzulernen und gemeinsam eine schöne Mittagspause zu verbringen.

Schauen Sie doch einfach mal vorbei – „Die Suppe im Saal“ freut sich über jeden Gast! ▼



SICHER DURCH DIE DUNKLE JAHRESZEIT

Am 24. Oktober 2025 fand im Gemeindehaus der Liebfrauenkirche ein Sicherheitsvortrag in Kooperation mit der Polizei Neustadt, den Sicherheitsberatern für Senioren und der Liebfrauenkirche statt. Dabei entstanden viele interessante Gespräche und wertvolle Hinweise rund um das Thema Einbruchschutz. Gerade jetzt in der dunklen Jahreszeit möchten wir Ihnen die wichtigsten Tipps mit auf den Weg geben:

- Halten Sie Haustüren und Kellertüren stets geschlossen.
- Schließen Sie immer Ihre Wohnungseingangstür ab – auch wenn Sie nur kurz das Haus verlassen.
- Fenster, Balkon- und Terrassentüren stets vollständig schließen. Denn: gekippte Fenster sind offene Fenster.
- Nutzen Sie die Gegensprechanlage und öffnen Sie die Hauseingangstür nur, wenn der Besuch tatsächlich für Sie bestimmt ist.
- Achten Sie auf Paketboten: Vergewissern Sie sich, dass diese das Haus auch wieder verlassen.
- Lassen Sie sich den Ausweis von einem Handwerker zeigen, sofern der Termin nicht abgestimmt ist.
- Seien Sie aufmerksam bei Fremden im oder um das Haus und informieren Sie bei Verdacht die Polizei.
- Geben Sie keine Hinweise auf Abwesenheit, z. B. in sozialen Medien.
- Sprechen Sie sich mit Nachbarn ab: gegenseitige Aufmerksamkeit schützt.



UNSER GEMEINSAMES ZIEL:

Ein sicheres Zuhause für alle! Bleiben Sie aufmerksam – und sprechen Sie Nachbarn oder uns an, wenn Ihnen etwas Ungewöhnliches auffällt. ▼

MEHR WOHNELD AB 2025: PRÜFEN SIE JETZT IHREN ANSPRUCH

Zum 1. Januar 2025 wurde das Wohngeld erhöht. Der staatliche Zuschuss zur Miete ist im Durchschnitt um **15 Prozent gestiegen** – das sind rund 30 Euro mehr pro Monat.

WAS IST WOHNELD?

Das Wohngeld ist ein Zuschuss zur Miete, den Sie nicht zurückzahlen müssen. Er richtet sich an Menschen, die zwar arbeiten oder Rente beziehen, deren Einkommen aber nicht ganz ausreicht, um die Miete vollständig zu tragen. Dazu zählen zum Beispiel:

- Rentnerinnen und Rentner mit kleiner Rente,
- Berufstätige mit geringem Einkommen,
- Familien mit Kindern, deren Einkommen knapp über den Sozialleistungsgrenzen liegt.

Wer bereits Wohngeld bekommt, erhält die Erhöhung automatisch – es muss kein neuer Antrag gestellt werden. 🐾



WIE UND WO KANN MAN WOHNELD BEANTRAGEN?

Der Antrag kann bei der Stadt Neustadt in der Abteilung 503 Wohnen und Elterngeld gestellt werden. Benötigt werden in der Regel:

- ein ausgefüllter Antrag (online oder im Rathaus erhältlich),
- eine aktuelle Mietbescheinigung,
- Einkommensnachweise (z. B. Lohnabrechnung oder Rentenbescheid),
- und der Mietvertrag.

TIPP: Ob sich ein Antrag lohnt, können Sie schnell mit dem Wohngeld-Plus-Rechner auf der Seite des Bundesministeriums prüfen:

www.bmwsb.bund.de/wohngeldrechner

SICHERHEIT AUF KNOPFDRUCK – DER JOHANNITER-HAUSNOTRUF

Dank unserer Kooperation mit den Johannitern können unsere Mitglieder ganz einfach von mehr Sicherheit im Alltag profitieren. Der Hausnotruf bietet schnelle Hilfe in Notsituationen – auf Knopfdruck und ohne technische Vorkenntnisse. Die Bedienung ist kinderleicht, so dass Sie sich rundum sicher fühlen können.

Beim Vertrag „Komfort“ ist eine sichere Schlüssel hinterlegung bei den Johannitern enthalten – so kann im Notfall schnell geholfen werden, ohne dass Türen aufgebrochen werden müssen.



Bei Abschluss eines Hausnotrufvertrages „Komfort“ übernehmen wir die Hälfte der Einrichtungsgebühr. Wenn eine Pflegestufe vorliegt, übernimmt zudem die Pflegekasse die Hälfte der monatlichen Kosten.

Der Johanniter-Hausnotruf ist kein Hexenwerk, sondern eine einfache Möglichkeit, länger selbstständig in der eigenen Wohnung zu bleiben – mit der Gewissheit, dass im Ernstfall schnell Unterstützung für Sie da ist. 🐾

AUS DEM TEAM

FRISCHER WIND SEIT AUGUST

Seit dem 1. August 2025 ist Malie Doppke bei uns im Team – und wir finden, es wird Zeit, dass Sie sie kennenlernen. Aber am besten stellt sie sich selbst vor:

„Hi, ich bin Malie, 19 Jahre alt, gebürtige Neustädterin und seit August Azubi zur Immobilienkauffrau bei der Leine Heimat.

Ich liebe es, Neues zu entdecken und freue mich darauf, in allen Bereichen mitzuwirken und die Menschen hinter unseren Wohnungen kennenzulernen. Wenn ich nicht gerade bei der Arbeit bin, tanze ich leidenschaftlich gern – das hält mich fit und bringt gute Laune in jeden Tag.

Ich freue mich riesig, Teil des Teams zu sein und gemeinsam anzupacken.“



AUSGEZEICHNETE AUSBILDUNG

Der AGV (Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.) hat uns für unsere hervorragende Ausbildung von März 2025 bis Februar 2029 ausgezeichnet.

Darüber freuen wir uns sehr. Denn Nachwuchsförderung liegt uns am Herzen – schließlich gestalten unsere Azubis die Leine Heimat von morgen mit. 🏡



AUSBILDUNG BEI DER LEINE HEIMAT

DAS ERWARTET DICH BEI UNS:

- **Sinnvolle Aufgaben:** Du hilfst Menschen dabei, ein Zuhause zu finden – das hat echten Mehrwert.
- **Work-Life-Balance:** Mit einer 37h-Woche in Gleitzeit und 30 Tagen Urlaub bleibt genug Zeit für's Privatleben.
- **Fair vergütet:** Du erhältst eine tarifvertragliche Bezahlung inklusive Urlaubsgeld und einem 13. Gehalt.
- **Entwicklungsmöglichkeiten:** Weiterbildung ist bei uns selbstverständlich. Entdecke stetig neue Perspektiven.
- **Praxisnah & abwechslungsreich:** Von Wohnungsverwaltung über Mietabrechnungen bis zu Besichtigungen – du lernst alle Facetten der Immobilienwelt kennen.

STECKBRIEF:

- **Ausbildungsberuf:** Immobilienkauffrau/-mann
- **Dauer:** 3 Jahre
- **Berufsschule:** Blockunterricht / BBS Springe

DEIN WEG BEGINNT HIER:

Entdecke spannende Aufgaben, ein starkes Team und echte Perspektiven für deine Karriere.

Bei Fragen steht dir Katrin Müller unter 05032 9816-17 zur Seite. 🏡



WIR SIND DA, WO SIE UNS BRAUCHEN.

MIT DEM NEUEN NAMEN GEHEN AUCH
PRAKTISCHE VERÄNDERUNGEN EINHER:



Unsere Website ist komplett neu.

Modern, übersichtlich und benutzerfreundlich.
Sie erreichen uns jetzt unter: www.leineheimat.de



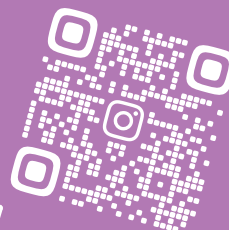
Auch unsere E-Mail-Adressen haben sich geändert.

Ab sofort erreichen Sie alle Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter unter nachname@leineheimat.de



Ganz neu: Leine Heimat auf Instagram.

Dort teilen wir Einblicke, Tipps und Geschichten
aus unserer Nachbarschaft. Scannen Sie einfach
den QR-Code und folgen Sie uns.



Bauverein Neustadt a. Rbge. eG | Windmühlenstr. 15 | 31535 Neustadt a. Rbge.
Tel. 05032 9816-0 | info@leineheimat.de | www.leineheimat.de

